

Beslut

2001-08-11

Ärendenummer

AB002580

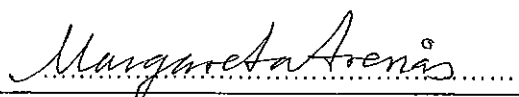
Förretningslantmätare

Margareta Arenås

Förretningen är registrerad

Registreringsdatum

2001-09-17



Ärende Anläggningsförrättning berörande Vindö-Löknäs ga:1 (Löknäs vägförening).

Kommun: Värmdö

Stockholms län

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Gemensamhets-
anläggning **VINDÖ-LÖKNÄS GA:1**

Anläggningsåtgärd Utlåtandet 1957-10-31 (akt 01-DJÖ-1748) rörande gemensamhets-
anläggningen Vindö-Löknäs ga:1 *ändras* i enlighet med nedanstående.

Deltagande fastigheter: se särskild andelstalslängd, aktbilaga BE2

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme enligt punkt 2.1 nedan.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar:

Vindö-Löknäs 2:6 och 2:49.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt särskild andelstalslängd, aktbilaga BE2.

1. **Gemensamhetsanläggningen**

- 1.1 Gemensamhetsanläggningen består av vägar med tillhörande vägbanor, diken, slänter, mötesplatser och vändplaner, samt gångväg vid "Solnedgången". Vägarna är belagda med grus, utom Löknäsvägen som är asfalterad på sträckan a-b-c och b-d. Vägbanornas bredd är ca 3,0-4,0 m, vid mötesplatser något mer. Vägarna får beläggas med oljegrus/asfalt efter hand.

- 1.2 Vägarnas och gångvägens lägen samt båtnadsområde framgår av karta, aktbilaga KA.
- 1.3 Anläggningen är utförd.
2. **Upplåtelser till anläggningssamfälligheten av utrymme m m**
- 2.1 För gemensamhetsanläggningens vägar och väganordningar upplåts det utrymme som de nu upptar.
3. **Anläggningssamfällighetens skyldighet**
- 3.1 Anläggningssamfälligheten är skyldig att hålla vägarna öppna för motorfordonstrafik året om. Vid tillfällen då bärigheten är nedsatt får tung trafik avstängas.
4. **Anläggningssamfällighetens rättigheter**
- 4.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet som skymmer sikten längs vägen inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant, dock ej på tomtmark. Vid vägkorsningar får inte häckar eller annan siktskymmande inhägnad, plantering eller dylikt på tomtmark vara högre än 0,8 meter över vägbanan om trafiksäkerheten kräver det.
- 4.2 Bom eller led får inte uppsättas över vägarna av annan än samfällighetsföreningen.
5. **Andelstal i anläggningen**
- 5.1 Kostnader för gemensamhetsanläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal, se beslut om andelstal, aktbilaga BE 2.
- 5.2 Styrelsen för samfällighetsförening som förvaltar anläggningen, får besluta om ändring av ett andelstal vid ändrad användning av en fastighet.
 - a) Övergår åretruntboende till fritidsboende får andelstalet sänkas till 6. Om fritidsboende övergår till åretruntboende får andelstalet höjas till 9
 - b) Upphör boende helt på en fastighet, och verksamheten på fastigheten blir obetydlig, får andelstalet sänkas till 2.
 - c) Blir en obebyggd tomt bebyggd, får andelstalet ändras till det tontal som gäller för fastighetstypen enligt förutsättningarna.

d) För fastigheter med annan trafik får andelstalen ändras vid ändrad användning av fastigheten efter diskussion med ägaren.

Ett beslut om ändring får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett.

Upplysning: För ändring av andelstal av annan anledning än vad som nämns under a) – d) ovan, krävs överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen eller omprövningsförrättning enligt 35 § anläggningslagen.


6. Slitageersättning

6.1 Om en fastighet som deltar i anläggningen tillfälligt använder den i väsentligt större omfattning än som svarar mot fastighetens andelstal, får anläggningssamfälligheten ta ut skälig ersättning.

6.2 Trafik för annat ändamål än som legat till grund för andelstalsberäkningen får ej ske utan att avtal om avgift först har slutits med samfällighetsföreningens styrelse.

7. Skador

7.1 Vägskador som uppkommer på grund av trafik vid nedsatt bärighet eller eljest orsakas av fordon eller maskiner, skall repareras på bekostnad av den delägare, för vars räkning transporten eller arbetet utförs.


Margareta Arenås